

## **Standard realizacji – Pobiedziska ul. Główna /**

**powierzchnia użytkowa 96,69 m2, działka 300 m2**

- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej 25 cm, podwójna ściana między segmentami,
- strop betonowy typu TERIVA,
- ścianki działowe 12 cm z bloczków betonu komórkowego,
- więźba dachowa drewniana,
- dachówka płaska ceramiczna Bogen Reform 11 - kolor grafit,
- ocieplenie - styropian grafitowy grubość 20 cm, tynk silikatowo-silikonowy Ceresit, kolor biały-szary (z palety kolorów Ceresit nebraska 2 i 4),
- ocieplenie poddasza oraz strychu wełną celulozową,
- okna Krishome trzyszybowe w kolorze dąb naturalny (jednostronne),
- elektrycznie sterowane rolety w kolorze srebrnym,
- okna dachowe trzyszybowe, Velux 4 szt. oraz 1 szt. okno kolankowe Velux,
- drzwi zewnętrzne Setto, kolor antracyt, model Dario Plus,
- parapety zewnętrzne – aluminiowe malowane proszkowo, kolor szary,
- tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe (bez gładzi szpachlowej), sufity i skosy na poddaszu zabudowa płytą GK (bez szpachlowania),
- posadzki betonowe maszynowe,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna wraz z tablicą rozdzielczą,
- instalacja antenowa, komputerowa oraz alarmowa
- instalacja 3-fazowa do płyty elektrycznej w kuchni,
- instalacje C.O. - ogrzewanie podłogowe w całym domu, pompa ciepła Vaillant;  
w budynku na działce 24/15 kocioł gazowy Viessmann,
- taras, chodnik oraz dwa miejsca postojowe z kostki brukowej - Semmelrock, wzór pavimo sombra
- wyprowadzenia zewnętrzne instalacji wodnej i elektrycznej,
- ogrodzenie działki – furtka oraz siatka metalowa wysokość 120 cm,